



EXEMPLAR PRIMĂRIE

SO+PUZ

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT

**"EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ ȘI
ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ"**

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița
Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentația de urbanism PUZ a stabilit încadrarea în UTR 34, funcțiune dominantă: **IS – instituții și servicii.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de suprafață de 1501 mp; NC/CF 86183; curți-construcții.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **IS – instituții și servicii; POT= 50%; CUT= 0,68;** regim de înălțime: **Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.**

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnice edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Prezentă documentația PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,

Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,

E-mail: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



Coning 3008, cl. 1,2,4

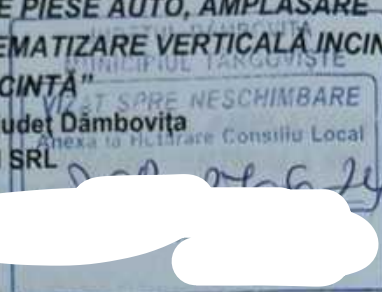
Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE

**"EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VERTICALĂ INCINTĂ
ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ"**

Târgoviște, Calea Câmpulung, nr. 105, județ Dâmbovița

Beneficiar: AUTO CRIS COM SRL



Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Calea Câmpulung, nr. 105.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) lit d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de de suprafață de 1501 mp; NC/CF 86183; curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: IS – instituții și servicii.

Se propune extinderea clădirilor cu spațiu comercial de piese auto, amplasarea unor containere metalice, amplasare totem, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea terenului.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: POT= 50%; CUT= 0,68, regim de înălțime: Hmax. cornișă = 6,00 m ; Hmax. Coamă= 7,00 m ; Rh max.=P+1+M.

Accesul la amplasament se asigură direct din Calea Câmpulung. Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996. Se propun 17 locuri de parcare.

Echipamentele tehnico edilitare se vor realiza prin extinderea rețelilor de utilități existente în zonă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 10% din suprafața terenului reglementat.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 257/24.03.2023 pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,

Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,

E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a ob
Avizul comisiei CTATU - Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28.03.2024.

Ca urmare a cererii adresate de **AUTO CRIS COM SRL** se propune emiterea unei hotărâri
aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **"EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PI
AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZ
VERTICALĂ INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ"**.

ARHITECT ȘEF,

[Redacted signature]



[Redacted signature]

Întocmit

**Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște*

Targoviste 130011, Str. Revolutiei nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

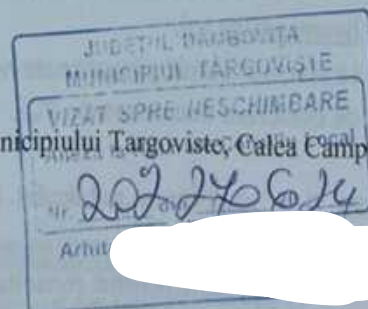
PUZ - "Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticala incinta si imprejmuire laturi incinta"

**Municipiul Targoviste
Calea Campulung, nr. 105**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare containere metalice, amplasare totem, sistematizare verticala incinta si imprejmuire laturi incinta, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **1501 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Calea Campulung, nr. 105



Initiator

Persoana juridica: **Auto Cris Com SRL** cu sediul in municipiul Targoviste, strada Tudor Vladimirescu, nr. 12, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Miruna Chiritescu

Proiectant

SC Miruna Gisconcept SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Miruna Chiritescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 278 / 30.03.2023 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planului de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acest regulament (sintetic) "Extindere C2 si C3 cu spatiu comercial de piese auto, amplasare containere , amplasare totem, sistematizare verticala incinta si imprejmuire laturi incinta ".

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z. s-a desfasurat in perioada 29.06.2023-13.07.2023

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste cu nr. 21621/29.06.2023, etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare P.U.Z., precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul este insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 29.06.2023.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin Hotarare Locala HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare P.U.Z. ; Acesta a fost amplasat pe parcela generat P.U.Z., intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile P.U.Z., incepand cu data de afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro). Metodele pe care persoanele interesate sau afectate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia P.U.Z., acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie P.U.Z.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 28.09.2023-21.10.2023

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare P.U.Z. afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 27607/28.08.2023
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa nr. 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei P.U.Z. afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro
- 3) Au fost notificati urmatorii vecini : Pirnog Gheorghe, SC Pot COM SRL si Savu Ion

Etapa III – Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 și respectiv conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

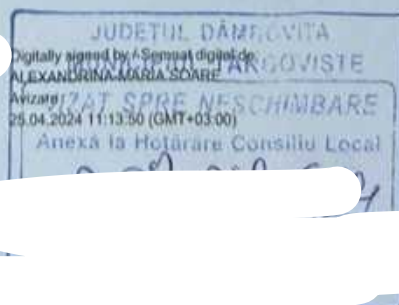
Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșa de “Reglementări urbanistice – zonificare” și R.L.U. aferent care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Târgoviște, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamentează decizia Consiliului Local Târgoviște responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației PUZ propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Târgoviște și altul pentru beneficiar.

Intocmit,

Arh. scf,



Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitiei nr. 2942 / 10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

RE DE
NISTICĂ

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE VI
INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 105

ETICE
ERCIAL
SE

AV

NC 36158

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

POT = 40%
CUT = 0.4
Rn = P

13.00

P+1

12.00

Calea Câmpulung DN 72A

Bandă verde dreapta

Stare autobuz

DN 72A

$C = 650$

$POT = 40\%$

P+1
Fabrica mobila
Tilis Design

Mont. Pericol Expiranta

LEA-200RY

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

P

Lot 2

NC 36154

NC 71730

P+1+M

C3

P

C2

9.36

18.95

NC 70988

Model P1000



Proiectant de specialitate:
S.C. MIRUNA GISCONCEPT
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.co

Șef proiect:
Proiectat: Urb. Miruna Chirișescu
Desenat: Oner Nicoleta Orhoiu

PUZ - EXTINDERE C2 ȘI C3 CU SPAȚIU COMERCIAL DE PIESE AUTO, AMPLASARE
PIESE AUTO, AMPLASARE CONTAINERE METALICE, AMPLASARE TOTEM, SISTEMATIZARE
INCINTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LATURI INCINTĂ
Adresa: Mun. Târgoviște, Calea Câmpulung, Nr. 105
Beneficiar: SC AUTO CRIS COM S.R.L.

Scara:
1: 500

Data:

PROPUNERE
MODIFICARE URBANISTICA